

وظيفة مدير عام الإدارة العامة لرخص البناء

بيانات تحديد الوظيفة:	
مسمى الوظيفة :	مدير عام الإدارة العامة لرخص البناء
الدرجة المالية:	مدير عام
المجموعة النوعية :	الإدارة العليا
موقع الوظيفة :	قمة وظائف الإدارة العامة لرخص البناء التابعة للإدارة المركزية لتخصيص ومتابعة الأراضي والوحدات الصناعية.
المسار الوظيفي :	أعلى درجة مالية تفوق إليها الوظيفة هي الدرجة المالية الممتازة

الغرض من الوظيفة:	
• منح رخص البناء - التعديل - التعلية - الإضافة - الهدم للمباني والمنشآت الصناعية وفقاً للقوانين والإجراءات المنظمة للعمل .	
المهام التخصصية:	
• يتابع تنفيذ أعمال البناء لكافة المنشآت الصناعية بالتنسيق مع أجهزة المدن والمحافظات ويتم ارسال تقارير للهيئة بالموقف التنفيذي والمالي والعقاري وفي حالة طلب المطابقة أو المعاينة على الطبيعة تكون من خلال الإدارة المركزية للمشروعات الصناعية تنفيذاً لقانون البناء (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ . • يقوم بمتابعة اصدار قرارات التصالح عن مخالفات البناء في المناطق الصناعية طبقاً لقانون التصالح ١٧ لسنة ٢٠١٩ والقانون ١ لسنة ٢٠٢٠ وما يستجد من قوانين جديدة للتصالح. • يقوم باعتماد وإصدار رخص البناء - التعديل - التعلية الإضافة للمنشآت الصناعية -إصدار بدل تالف او فاقد - رخص الهدم بعد مراجعة المستندات والمعاينة على الطبيعة وحساب رسوم الترخيص. • يقوم باعتماد خطابات المرافق وذلك بعد المعاينة على الطبيعة من المهندس المختص واستيفاء المستندات المطلوبة. • يقوم باعتماد شهادات الصلاحية والاشتراطات البنائية للمناطق الصناعية طبقاً للقرارات الوزارية. • يشترك في اللجان الخاصة بترخيص /بيع / شراء / تصاريح للمنشآت والمباني الصناعية طبقاً للقوانين الخاصة بذلك. • يقوم باعتماد التعديلات الفنية أو تعديل الرسومات وموافقات النسب البنائية والارتفاعات الخاصة.	

نتائج الوظيفة:	
▪ دقة كافة الرخص الصادرة للمباني والمنشآت الصناعية. ▪ عدم وجود مباني غير مرخصة لتوصيل كافة المرافق المطلوبة لها. ▪ عدم بناء مباني أو منشآت صناعية تخالف النسب البنائية والارتفاعات الخاصة.	